

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2017 год

- 1 Планово-предупредительный ремонт инженерных систем согласно графику ППР
- 2 Восстановление системы пожарной безопасности дома
(по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)
- 3 Восстановительный ремонт ИТП (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)
- 4 Восстановительный ремонт лифтового оборудования (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)
- 5 Ремонт отдельных участков кровли (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)
- 6 Косметический ремонт подъездов (в соответствии с планом текущего ремонта общего имущества)
- 7 Улучшение состояния охраны, в т.ч. Техническими средствами
- 8 Мероприятия по энергосбережению (в соответствии с Планом)

	<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>Периодичность выполнения работ и услуг</i>	<i>Сроки исполнения</i>
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
	Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь
	Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь
	Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
	Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь
	Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
	Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
	Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август
2. Содержание мест общего пользования			
	Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
	Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
	Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
3. Содержание общего имущества			
	Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно
	Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно
	Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь август-сентябрь
	Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно
	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно
	Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
	Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно
	Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно

