

**Годовой план  
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3**

**ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2019 год:**

- 1 Система электроснабжения**
  - 1.1 Замена светильников в квартирных холлах подъездов (688 шт.)
  - 1.2 Замена ламп освещения в местах общего пользования (750 шт.)
- 2 Системы горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления, очистки воды**
  - 2.1 Промывка системы ГВС
  - 2.2 Техническое обслуживание автоматики насосов ХВС
  - 2.3 Промывка системы отопления дома
  - 2.4 Замена расширительного бака системы отопления корпуса Б
  - 2.5 Замена циркуляционных насосов (3 шт.) системы отопления паркинга
  - 2.6 Замена радиатора приточной системы отопления паркинга
  - 2.7 Замена уплотнителей магистралей водоотведения техэтажа
  - 2.8 Поверка манометров, термометров и водосчетчика (ОСВИ-25)
  - 2.9 Проведение анализа воды
  - 2.10 Замена узла учета на подаче ГВС корпусов А и Б
- 3 Текущий ремонт общего имущества**
  - 3.1 Косметический ремонт стен и потолков квартирных холлов с улучшенной окраской за два раза
  - 3.2 Покраска металлического ограждения на стилобатной стене на территории
  - 3.3 Покраска стен лифтовых холлов в паркинге
  - 3.4 Восстановление системы диспетчеризации дома
  - 3.5 Установка шлагбаума на выезде из паркинга
  - 3.6 Замена электродвигателя привода выездных ворот паркинга
  - 3.7 Оборудование системы видеонаблюдения за детскими и спортивными площадками
  - 3.8 Расширение системы видеонаблюдения в корпусах и паркинге
  - 3.9 Дооборудование системы контроля управления доступом эвакуационных выходов
- 4 Планово-предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР**

<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>Периодичность выполнения работ и услуг</i>	<i>Сроки исполнения</i>
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</b>		
Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>		
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
<b>3. Содержание общего имущества</b>		
Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно
Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно
Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь
		август-сентябрь
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно
Консервация системы отопления	1 раз в год	май
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно



Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно
Проведение ППР в электрощитках на этажах	2 раза в год	март, декабрь
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно	постоянно
<b>4. Содержание специальных общедомовых технических устройств.</b>		
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь
Страхование лифтов	1 раз в год	апрель
<b>Содержание мусоропроводов</b>		
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно	постоянно
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно
Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	июнь, август
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	1 раз в год	февраль, март
<b>5. Проведение осмотра состояния общего имущества</b>		
Весенний	1 раз в год	апрель-май
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь
Сдача дома на готовность к отопительному сезону	1 раз в год	август
<b>6. Текущий ремонт общего имущества</b>		
Ремонт помещений подъездов		июль-октябрь

Председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3»



Леус И.Г.