

**Отчёт об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год**

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2018 год		<i>Статус</i>
1	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем согласно графику ППР	выполнено
2	Ремонт отдельных участков кровли (по данным фактического состояния на 01 марта 2018 г.)	выполнено
	Косметический ремонт общего имущества (в соответствии с планом текущего ремонта общего имущества района Тропарёво-Никулино) в т.ч:	выполнено
	2.1. Косметический ремонт пожарных и эвакуационных лестниц;	выполнено
	2.2. Косметический ремонт лифтовых холлов и коридоров этажей;	выполнено
3	Улучшение качества безопасности денежных средств , в т.ч:	не выполнено
	3.1. Оборудование комнат для размещения охраны (консьержей)	выполнено
4	3.2. Оборудование дополнительных камер видеонаблюдения и увеличение производительности и мощностей записывающих устройств	выполнено
	Мероприятия по энергосбережению, в т.ч:	выполнено
	4.1. Замена светильников дневного света основного освещения на светодиодные, двухуровневой освещенности с датчиком движения;	выполнено
	4.2. Замена светильников дневного света дежурного освещения на светодиодные E27 со светодиодной лампой;	выполнено
5	Восстановление разметки машиномест и нанесение необходимой разметки организации безопасной эксплуатации паркинга в соответствии со СНиП 21-02-99 "Стоянка автомобилей" и ГОСТ Р 51256-99 "Разметка дорожная"	частично выполнено
6	Закупка оборудования, инструмента, инвентаря и расходных материалов для комплектации ТСЖ	выполнено
7	Ремонт входной группы подъезда корп Б	не выполнено
8	Организация водостоков ИТП и подъездов корпусов А и Б	выполнено
9	Текущий ремонт ИТП и систем тепло и водоснабжения, установка, обслуживание общедомовых приборов учета тепловодопотребления	выполнено

<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>Периодичность выполнения работ и услуг</i>	<i>Сроки исполнения</i>	<i>Статус</i>
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь	выполнено
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	выполнено
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май	выполнено
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль	выполнено
Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь	выполнено
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Мелкий ремонт потолка	1 раз в год	июль-август	выполнено
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август	выполнено
2. Содержание мест общего пользования			
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно	выполнено
3. Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно	выполнено
Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь	выполнено
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	август-сентябрь	выполнено
		постоянно	выполнено

Деинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно	выполнено
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Консервация системы отопления	1 раз в год	май	выполнено
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь	выполнено
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Проведение ППР в электрощитках на этажах	2 раза в год	март, декабрь	выполнено
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень	выполнено
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно	постоянно	выполнено

4. Содержание специальных общедомовых технических устройств.

Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Освидетельствование лифтов	по мере необходимости	январь-декабрь	выполнено
Страхование лифтов	1 раз в год	апрель	выполнено

5. Содержание мусоропроводов

Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка мусороприемных камер	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	2 раза в год	июнь, август	выполнено
	1 раз в год	февраль, март	выполнено

6. Проведение осмотра состояния общего имущества

Весенний	1 раз в год	апрель-май	выполнено
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь	выполнено

7. Сдача дома на готовность к отопительному сезону

	1 раз в год	август	выполнено
--	-------------	--------	-----------

8. Текущий ремонт общего имущества

Ремонт помещений подъездов		июль-октябрь	выполнено
----------------------------	--	--------------	-----------



Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"

Леус И.Г.