ПРОТОКОЛ № 20260200110061
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

28 июня 2026 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала голосования на общем собрании – 19 февраля 2026 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 28 июня 2026 г., 12 час. 00 мин.

Содержательная часть
протокола годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3 –
в форме очно-заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственник квартиры 3 многоквартирного дома Леус Игорь Геннадьевич (адрес регистрации: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 3; номер контактного телефона: 8-985-928-55-19, адрес электронной почты: info@pok3.ru).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест), принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 39 577,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в общем собрании – 30 419,3 кв.м (76,9 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 438.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 318.

Третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 99,3 % (30 200,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (219,2 кв.м).
Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя общего собрания):
Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 98,0 % (29 815,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (450,0 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря общего собрания):
Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:
Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),
Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 98,8 % (30 046,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (219,2 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание членов счётной комиссии общего собрания):
Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:
Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),
Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома	3 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома	4 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031
Ремонт подъездов многоквартирного дома	7 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 74,67 % (29 551,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,05 % (19,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,15 % (849,2 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме):
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома	3 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома	4 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031
Ремонт подъездов многоквартирного дома	7 000 000 рублей	01.07.2026 - 31.12.2031

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) –1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 76,27 % (30 185,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,59 % (234,0 кв.м).
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме):
Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) –1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 74,92 % (29 652,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,00 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,94 % (766,4 кв.м).
Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня общего собрания (Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме):
Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 74,62 % (29 530,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,70 % (276,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,55 % (612,7 кв.м).
Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня общего собрания (Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме):
Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 95,0 % (28 895,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (153,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 % (1 370,8 кв.м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня общего собрания (Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год):
Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 98,9 % (30 091,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (327,7 кв.м).
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня общего собрания (Определение места хранения копий документов общего собрания):
Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 28 июня 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:
Приложение № 1 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;
Приложение № 2 – Отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2025 год.

Председатель общего собрания	_____	Леус И.Г.	28.06.2026
Секретарь общего собрания	_____	Дорофеева Г.А.	28.06.2026
Члены счётной комиссии общего собрания	_____	Дегтярева О.И.	28.06.2026
	_____	Санджиева Я.В.	28.06.2026