

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**членов Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3»**  
**(ОГРН 1177746131562) в форме заочного голосования**

г. Москва

20 января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, корпус А, пост охраны.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 10 декабря 2018 года, 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 20 января 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 26 822,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании – 16 328,2 кв.м (60,9 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».
3. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».
4. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,**  
**поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,9 % (16 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (15 972,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (77,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (278,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,9 % (16 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (15 966,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,5% (83,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (278,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,9 % (16 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (15 966,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,5% (83,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (278,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Ровчак Юрий Михайлович (собственник машиноместа П 2106 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,9 % (16 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,9 % (15 993,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 % (335,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Ровчак Юрий Михайлович (собственник машиноместа П 2106 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Кондаков Николай Борисович (собственник квартиры 214 многоквартирного дома),
- Махалина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома),
- Филиппов Кирилл Викторович (собственник квартиры 2 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,3 % (16 174,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 98,9 % (15 993,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (181,5 кв.м).  
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина,3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Кондаков Николай Борисович (собственник квартиры 214 многоквартирного дома),
- Махалина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома),
- Филиппов Кирилл Викторович (собственник квартиры 2 многоквартирного дома).

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Доля голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в голосовании по предложению – 60,9 % (16 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 98,9 % (16 146,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (181,5 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 января 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, корпус Б, комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Решения членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

|   |   |                |            |
|---|---|----------------|------------|
| Председатель общего собрания              |  | Леус И.Г.      | 20.01.2019 |
| Секретарь общего собрания                 |  | Дорофеева Г.А. | 20.01.2019 |
| Члены счётной комиссии<br>общего собрания |  | Дегтярева О.И. | 20.01.2019 |
|   |  | Санджиева Я.В. | 20.01.2019 |

