

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного голосования

г. Москва

30 июня 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, корпус А, пост охраны.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 14 апреля 2018 года, 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2018 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 26 760,1 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании – 22 091,2 кв.м (82,6 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
4. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Покрышкина, 3» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.
5. Утверждение отчета правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.
6. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Покрышкина, 3» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.
8. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Покрышкина, 3».
9. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Покрышкина, 3».
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3».
11. Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на изменение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на соответствующий год).
12. Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСЖ «Покрышкина, 3», иных внутренних документов ТСЖ «Покрышкина, 3».
13. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,3 % (21 712,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (208,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (170,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 93,7 % (20 699,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (104,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % (1 287,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 93,7 % (20 699,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (104,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % (1 287,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (21 602,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (488,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (21 602,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (488,7 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Покрышкина, 3» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 96,5 % (21 313,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (777,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,0 % (21 643,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (447,9 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Покрышкина, 3» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 91,9 % (20 295,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,1 % (1 796,2 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год в размере 19 387 470 (Девятнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 38 коп.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 91,4 % (20 187,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,6 % (1 904,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год в размере 19 387 470 (Девятнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 38 коп.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 98,4 % (21 743,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (347,7 кв.м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 97,6 % (21 564,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (526,5 кв.м).
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 97,8 % (21 602,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (489,2 кв.м).
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на изменение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на соответствующий год).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочия на изменение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на соответствующий год).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 96,8 % (21 379,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (291,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (419,7 кв.м).
Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочия на изменение штатного расписания ТСЖ «Покрышкина, 3» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на соответствующий год).

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСЖ «Покрышкина, 3», иных внутренних документов ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочия на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСЖ «Покрышкина, 3», иных внутренних документов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 98,7 % (21 808,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (283,1 кв.м).
Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочия на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСЖ «Покрышкина, 3», иных внутренних документов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, корпус Б, комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 99,6 % (21 997,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (93,7 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, корпус Б, комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 июня 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, корпус Б, комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, корпус Б, комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Приложение № 6 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Приложение № 7 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» о смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Приложение № 8 – Отчет правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2017 год.

Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2018 год.

Приложение № 10 – Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 11 – Положение об оплате труда работников ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 12 – Штатное расписание ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 13 – Решения членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Леус И.Г.

30.06.2018

Секретарь общего собрания

Дорофеева Г.А.

30.06.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания

Дегтярева О.И.

30.06.2018

Санджиева Я.В.

30.06.2018