

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного голосования

г. Москва

30 октября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Покрышкина, 3»:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17709666);
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17664740);
- Ровчак Юрий Михайлович (собственник машино-место П 2106 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 31.12.2016 № 77/100/438/2016-1033);
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 22.04.2016 № 90-17768453);
- Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17709608).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (пост дежурного администратора).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 25 июня 2017 года, 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 30 октября 2017 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 26 553,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании – 19 130,1 кв.м (72,0 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3».
5. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Покрышкина, 3» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принятых решениях и итогах голосования.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,6 % (18 867,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % (262,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,3 % (18 610,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 % (520,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,0 % (18 548,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 % (581,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,8 % (18 326,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (803,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 95,8 % (18 326,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (803,9 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Покрышкина, 3» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 97,9 % (18 731,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (214,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 % (184,2 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Покрышкина, 3» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Покрышкина, 3» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принятых решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять членов ТСЖ «Покрышкина, 3» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принятых решениях и итогах голосования путем размещения письменных сообщений на информационных досках, расположенных около лифтов на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 99,4 % (19 007,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (123,1 кв.м).
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять членов ТСЖ «Покрышкина, 3» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принятых решениях и итогах голосования путем размещения письменных сообщений на информационных досках, расположенных около лифтов на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 98,3 % (18 798,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (122,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (208,7 кв.м).
Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома) и Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 30 октября 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.

Приложение № 7 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Приложение № 8 – Решения членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания
(председатель правления
ТСЖ «Покрышкина, 3»)

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии
общего собрания



Леус И.Г.

30.10.2017

Дорофеева Г.А.

30.10.2017

Дегтярева О.И.

30.10.2017

Токарева В.Н.

30.10.2017

Приложение № 2
к Протоколу № 2 годового общего
собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного
голосования от 30.10.2017

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В связи с тем, что 01.06.2017 на годовом общем собрании членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) отсутствовал кворум, на основании части 6 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации годовое общее собрание членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) будет проведено в форме заочного голосования.

Инициаторы вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич, Леус Игорь Геннадьевич, Ровчак Юрий Михайлович, Санджиева Яна Валерьевна, Токарева Виктория Николаевна.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания письменных решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3»: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (пост дежурного администратора).

Дата начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3»: 25 июня 2017 года, 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3»: 30 октября 2017 г., 12 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3».
5. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Покрышкина, 3» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принятых решениях и итогах голосования.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены на информационных досках, расположенных около лифтов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, - а также на сайте <http://www.pok3.ru/> в сети Интернет.

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

04.06.2017

Инициаторы общего собрания:

Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич

Леус Игорь Геннадьевич

Ровчак Юрий Михайлович

Санджиева Яна Валерьевна

Токарева Виктория Николаевна



Приложение № 6
к Протоколу № 2 годового общего
собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного
голосования от 30.10.2017

**Смета
доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2017 год**

В смете учтена деятельность ТСЖ «Покрышкина, 3» в период с 01 марта по 31 декабря 2017 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ИТОГО, руб. в год	ИТОГО, руб. в мес.	руб. на 1 м2 в месяц
1	2	3	4	5
1	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД:	1 391 798,94	139 179,89	3,47
1.1	Моющие средства, уборочный инвентарь, спецодежда	26 417,00	2 641,70	0,07
1.2	Разнорабочий 1 человека	402 300,00	40 230,00	1,00
1.3	Уборщица	321 840,0	32 184,00	0,80
1.4	Начисления на зарплату 27,1%	196 241,9	19 624,19	0,49
1.5	Расходы на вывоз мусор (ТБО и КГМ)	420 000,00	42 000,00	1,05
1.6	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	25 000,00	2 500,00	0,06
2	Управленческие и иные расходы:	2 675 570,56	267 557,06	6,67
2.1	З/П Управляющего домом или вознаграждение правления	919 600,00	91 960,00	2,29
2.2	Начисления на зарплату 27,1%	249 211,60	24 921,16	0,62
2.3	Тревожная кнопка	57 360,00	5 736,00	0,14
2.4	Комиссия банка за ведение счета	45 000,00	4 500,00	0,11
2.5	Сопровождение программных продуктов (доступ к серверу)	36 000,00	3 600,00	0,09
2.6	IT сопровождение	219 150,00	21 915,00	0,55
2.7	Покупка программы 1С Бухгалтерия базовая версия (электронная отчетность)	13 400,00	1 340,00	0,03
2.8	Программа Домовладелец (покупка +тех. Поддержка)	26 980,00	2 698,00	0,07
2.9	Бухгалтерское сопровождение ИП	425 000,00	42 500,00	1,06
2.10	Юридические услуги ИП	459 033,70	45 903,37	1,14
2.11	Расходы по созданию и регистрации ТСЖ	7 875,00	787,50	0,02
2.12	Покупка стендов	14 700,00	1 470,00	0,04
2.13	Нотариальные услуги	64 900,00	6 490,00	0,16
2.14	Услуги БТИ	3 599,00	359,90	0,01
2.15	Канц. Товары заправка картриджей	60 000,00	6 000,00	0,15
2.16	Почтовые расходы	26 195,26	2 619,53	0,07
2.17	Покупка оргтехники (ноутбук, принтер)	47 566,00	4 756,60	0,12
3	Содержание и техническая эксплуатация	4 720 530,56	472 053,06	11,77
3.1	Ответственный инженер	689 660,00	68 966,00	1,72
3.2	Техник (2 чел. круглосуточно)	977 030,00	97 703,00	2,44
3.3	Начисления на зарплату 27,1%	451 672,99	45 167,30	1,13
3.4	Замена лампочек, светильников, трансформаторов, стартеров	165 000,00	16 500,00	0,41
3.5	Утилизация перегоревших ртутьсодержащих ламп	15 000,00	1 500,00	0,04
3.6	Сантехнические работы и материалы	100 000,00	10 000,00	0,25
3.7	Аварийно-техническое обслуживание	185 000,00	18 500,00	0,46
3.8	Установка Пультов консьержа на постах охраны	39 300,00	3 930,00	0,10
3.9	Обслуживание вентиляции	30 000,00	3 000,00	0,07
3.10	Подготовка дома к отопительное сезону	50 000,00	5 000,00	0,12
3.11	Замена дверей в диспетчерских	45 000,00	4 500,00	0,11
3.12	Расходы по техническому обслуживанию лифтов	674 910,00	67 491,00	1,68
3.13	Расходы по страхованию лифтов	1 380,00	138,00	0,00
3.14	Средства индивидуальной защиты для электрощитовых	36 570,11	3 657,01	0,09
3.15	Электронная подпись для порталов города Москвы	8 750,00	875,00	0,02
3.16	Покупка инструментов для технической службы и уборки	65 165,00	6 516,50	0,16
3.17	Техническое обслуживание и содержание ИТП	649 592,46	64 959,25	1,62
3.18	Замер сопротивление изоляции	40 500,00	4 050,00	0,10
3.19	Техническое обслуживание системы пожаротушения	496 000,00	62 000,00	1,55

1	2	3	4	5
4	План текущего ремонта:	100 110,00	10 011,00	0,25
4.1	Восстановительный ремонт лифтового хозяйства	83 000,00	8 300,00	0,21
4.2	Бронестекло в диспетчерской паркинга	17 110,00	1 711,00	0,04
5	Расходы на общедомовые коммунальные услуги:	2 007 500,00	200 750,00	5,01
5.1	Электроэнергия мест общего пользования	2 000 000,00	200 000,00	4,99
5.2	Вода для общедомовых нужд	7 500,00	750,00	0,02
	Всего расходов:	10 895 510,06	1 089 551,01	

	<u>Дополнительные услуги:</u>	начисления в год/тариф на 1м2	начисления в месяц	
	Охрана, 2 подъезда			
1.	Доп. ставка на 1 м2 квартир	1 698 790,17	169 879,02	
		6,23		
	Охрана, Гараж			
2.	Доп. ставка на 1 м2 м/мест	850 087,44	85 008,74	
		13,24		
3.	Домофон 276 кв X 40 руб.	110 400,00	11 040,00	
4.	Антенна 273 кв X 169 руб.	461 370,00	46 137,00	

* Смета составлена из расчёта 100% собираемости коммунальных платежей собственниками МКД

Финансирование расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых собственниками помещений МКД для оплаты утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3»

Леус И.Г.

01 марта 2017 г.



**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, - на 2017 год**

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2017 год

- 1 **Планово-предупредительный ремонт инженерных систем согласно графику ППР**
- 2 **Восстановление системы пожарной безопасности дома (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)**
- 3 **Восстановительный ремонт ИТП (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)**
- 4 **Восстановительный ремонт лифтового оборудования (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)**
- 5 **Ремонт отдельных участков кровли (по материалам Акта технического состояния от марта 2017 г.)**
- 6 **Косметический ремонт подъездов (в соответствии с планом текущего ремонта общего имущества)**
- 7 **Улучшение состояния охраны, в т.ч. Техническими средствами**
- 8 **Мероприятия по энергосбережению (в соответствии с Планом)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:		
Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август
2. Содержание мест общего пользования		
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
3. Содержание общего имущества		
Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно
Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно
Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь август-сентябрь
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно
Консервация системы отопления	1 раз в год	май
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно
Проведение ППР в электрощитках на этажах	2 раза в год	март, декабрь
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень

Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни- круглосуточно	постоянно
4. Содержание специальных общедомовых технических устройств.		
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь
Страхование лифтов	1 раз в год	апрель
5. Содержание мусоропроводов		
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно	постоянно
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно
Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	июнь, август
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	1 раз в год	февраль, март
6. Проведение осмотра состояния общего имущества		
Весенний	1 раз в год	апрель-май
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь
7. Сдача дома на готовность к отопительному сезону	1 раз в год	август
8. Текущий ремонт общего имущества		
Ремонт помещений подъездов		июль-октябрь

Председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» _____ Леус И.Г.

01 марта 2017 г.

