

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Покрышкина, д.3

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2018 год

- 1 Планово-предупредительный ремонт инженерных систем согласно графику ПНР
- 2 Ремонт отдельных участков кровли (по данным фактического состояния на 01 марта 2018 г.)
 - 2.1. Косметический ремонт общих помещений (в соответствии с планом текущего ремонта общего имущества района Тропарево-Никитино) в т.ч:
 - 2.1.1. Косметический ремонт лифтовых холлов и коридоров этажей;
 - 2.1.2. Косметический ремонт лифтовых холлов и коридоров этажей;
 - 2.2. Косметический ремонт лифтовых холлов и коридоров этажей;
- 3 Улучшение качества безопасности денежных средств, в т.ч:
 - 3.1. Оборудование комнат для размещения охраны (консьержей)
 - 3.2. Оборудование дополнительных камер видеонаблюдения и увеличение производительности и мощностей запирающих устройств
- 4 Мероприятия по энергосбережению, в т.ч:
 - 4.1. Замена светильников дневного света **основного освещения** на светодиодные, двухуровневой освещенности с датчиком движения;
 - 4.2. Замена светильников дневного света **дежурного освещения** на светодиодные E27 со светодиодной лампой;
- 5 Восстановление разметки машинокст и нанесение необходимой разметки организации безопасной эксплуатации паркинга в соответствии со СНиП 21-02-99 "Стоянка автомобилей" и ГОСТ Р 51256-99 "Разметка дорожная"
- 6 Закупка оборудования, инструмента, инвентаря и расходных материалов для эксплуатации ТСЖ
- 7 Ремонт входной группы подъезда корп Б
- 8 Организация водостоков ИТП и подъездов корпусов А и Б
- 9 Текущий ремонт ИТП и систем тепло и водоснабжения, установка, обслуживание общедомовых приборов учета тепловотопотребления

<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>Периодичность выполнения работ и услуг</i>	<i>Сроки исполнения</i>
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:		
Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
Мелкий ремонт потолка	1 раз в год	июль-август
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август
2. Содержание мест общего пользования		
Уборка подъездов (мытье полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Мытье полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
3. Содержание общего имущества		
Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно
Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно
Мытье окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	август-сентябрь
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно

Очисткаливневой канализационной системы	2 раза в год		апрель, август
Технический ремонт и обслуживание систем отопления	по мере необходимости		постоянно
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости		постоянно
Консервация системы отопления	1 раз в год		май
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год		июнь-август
Расконсервация системы отопления	1 раз в год		сентябрь
Регулировка системы отопления	1 раз в год		сентябрь-октябрь
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости		постоянно
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости		постоянно
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости		постоянно
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости		постоянно
Проведение ППР в электрошкафах на этажах	2 раза в год		март, декабрь
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год		весна, осень
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц		постоянно
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического обслуживания	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно		постоянно
4. Содержание специальных общедомовых технических устройств.			
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости		постоянно
Освидетельствование лифтов	по мере необходимости		январь-декабрь
Страхование лифтов	1 раз в год		апрель
5. Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости		постоянно
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год		июнь-август
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости		постоянно
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости		постоянно
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно		постоянно
Вывоз ТБО	ежедневно		постоянно
Вывоз КГМ	по мере необходимости		постоянно
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости		постоянно
Промывка мусороприемных камер	по мере необходимости		постоянно
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	2 раза в год		июнь, август
6. Проведение осмотра состояния общего имущества			
Весенний	1 раз в год		апрель-май
Осенний	1 раз в год		август-сентябрь
7. Сдача дома на готовность к отопительному сезону			
	1 раз в год		август
8. Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт помещений подьездов			июль-октябрь

Председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3»

«01» марта 2018 г.



Левс И.Г.