

УТВЕРЖДЕНА

Решением годового общего собрания членов ТСЖ "Покрышкина, 3" (Протокол от __._____.2018)

Председатель правления
ТСЖ "Покрышкина,3" _____ И.Г. Леус

Смета доходов и расходов ТСЖ "Покрышкина, 3" на 2018 год (в рублях)

	площадь по плану
Площадь дома	42,711.60
жилые	27,267.90
гаражи	6,420.60
нежилые	9,023.10
Итого по смете за содержание и ремонт:	<u>14,812,382.88</u>

Ставка за содержание и ремонт: до 01.07.2018 г. **27,6 р/м2**

Ставка
с 01.07.2018 г. **Правительства**
г. Москвы

№ п./п.	Наименование работ (услуг)	ИТОГО, руб. в год.	в месяц	
1	2	3	4	
1	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД:	1,731,832.34	144,319.36	
1.1	Моющие средства, уборочный инвентарь, спецодежда, коврики	95,436.00	7,953.00	
1.2	Разнорабочий 1 человека	482,760.00	40,230.00	
1.3	Уборщица 1 человек	386,208.0	32,184.00	
1.4	Начисления на зарплату 30,2%	262,428.3	21,869.03	
1.5	Расходы на вывоз мусор (ТБО и КГМ)	480,000.00	40,000.00	
1.6	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	25,000.00	2,083.33	
2	Управленческие и иные расходы:	3,213,687.20	267,807.27	
2.1	Вознаграждение управляющему МКД (правлению)	813,600.00	67,800.00	
2.2	Вознаграждени администратору паркинга	324,000.00	27,000.00	
2.3	Вознаграждение доп. контролёрам паркинга (1 чел)	355,000.00	29,583.33	
2.4	Начисления на зарплату 30,2%	245,707.20	20,475.60	
2.5	Комиссия банка за ведение расчетного счета	80,000.00	6,666.67	
2.6	IT сопровождение	203,400.00	16,950.00	
2.7	Программа Домовладелец (тех. Поддержка)	26,980.00	2,248.33	
2.8	Бухгалтерское сопровождение ИП	510,000.00	42,500.00	
2.9	Юридические услуги ИП	480,000.00	40,000.00	
2.10	Сотовая связь	30,000.00	2,500.00	
2.11	Канц. Товары заправка картриджей	45,000.00	3,750.00	
2.12	Почтовые расходы	40,000.00	3,333.33	
2.13	Покупка оргтехники	60,000.00	5,000.00	
3	Содержание и техническая эксплуатация	5,468,147.80	455,678.98	
3.1	Вознаграждение ответственного инженера	827,592.00	68,966.00	
3.2	Вознаграждение техников (2 чел. круглосуточно)	1,172,436.00	97,703.00	
3.3	Начисления на зарплату 30,2%	604,008.46	50,334.04	
3.4	Расходы на электрооборудование (в т.ч. замена лампочек, светильников, трансформаторов и т.п.)	65,000.00	5,416.67	
3.5	Расходы на утилизацию ртутьсодержащих ламп	5,000.00	416.67	
3.6	Расходы на сантехнические работы и материалы	100,000.00	8,333.33	
3.7	Техническое обслуживание лифтов	1,077,471.84	89,789.32	
3.8	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	90,000.00	7,500.00	
3.9	Техническое обслуживание системы пожаротушения	540,000.00	45,000.00	

3.10	Техническое обслуживание ворот паркинга	90,000.00	7,500.00	
3.11	Расходы на обслуживание оборудования паркинга	90,000.00	7,500.00	
3.12	Расходы на комплектацию ТСЖ оборудованием, инвентарем и инструментами	756,639.50	63,053.29	
3.13	Расходы на подготовку дома к отопительное сезону	50,000.00	4,166.67	
4	План текущего ремонта:	2,632,029.18		
4.1	Косметический ремонт пожарных и эвакуационных лестниц;	230,000.00	19,166.67	
4.2	Косметический ремонт лифтовых холлов и коридоров этажей;	1,600,000.00	133,333.33	
4.3	Замена светильников дневного света основного освещения на светодиодные, двухуровневой освещенности с датчиком движения;	400,000.00	33,333.33	
4.4	Замена светильников дневного света дежурного освещения на светильники E27 со светодиодной лампой;	73,000.00	6,083.33	
4.5	Замена дверей и ручек входной группы подъезда корпуса Б	47,200.00	3,933.33	
	Организация водостока ИТП и входных групп корпусов А и Б	37,000.00	3,083.33	
4.6	Восстановление разметки машиномест и нанесение необходимой разметки организации безопасной эксплуатации паркинга	244,829.18	20,402.43	
5	Расходы на общедомовые коммунальные услуги:	1,766,686.37	147,223.86	
5.1	Электроэнергия мест общего пользования дома	1,669,986.37	139,165.53	
5.2	Водоотведение общедомовых нужд	46,000.00	3,833.33	
5.3	Вода для общедомовых нужд	50,700.00	4,225.00	
	Всего расходов:	14,812,382.88	1,234,365.24	
	Итого сумма фактических начислений за содержание и ремонт	14,812,382.88		

ИТОГОВЫЙ БАЛАНС СМЕТЫ:

0.00

	Дополнительные целевые сборы	начисления в год	начисления в месяц
1	Круглосуточное дежурство	2,038,548.20	169,879.02
	Доп. ставка на 1 м2 квартир	6.23	
2	Контролеры (вахтеры), Гараж	1,020,104.93	85,008.74
	Доп. ставка на 1 м2 м/мест	13.24	
3	Домофон 276 кв X 40 руб	132,480.00	11,040.00
4	Антенна 273 кв X 169 руб	553,644.00	46,137.00
5	Обслуживание и содержание ИТП	830,313.50	69,192.79
	Доп. ставка на 1 м2	1.62	

ИТОГО дополнительных целевых сборов:

4,575,090.64

ИТОГОВЫЙ БАЛАНС ЦЕЛЕВЫХ СБОРОВ:

3.13

	План расходования целевых сборов:	расход в год	расход в месяц
1	Договор на обеспечение круглосуточного дежурства	2,340,000.00	195,000.00
2	Вознаграждение контролёрам паркинга (2чел)	718,650.00	59,887.50
3	Обслуживание антенны TV и кабельной сети	553,644.00	46,137.00
4	Текущий ремонт ИТП и систем тепло и водоснабжения, установка, освидетельствование общедомовых приборов учета тепловодопотребления	830,313.50	69,192.79
5	Обслуживание входных запирающих устройств (домофоны)	132,480.00	11,040.00

ИТОГО расходов на целевые сборы:

4,575,087.50

ВСЕГО ПО СМЕТЕ: **19,387,470.38**